

Dossier à envoyer ou à remettre :

Mairie de VILLEFRANCHE-SUR-MER

Hôtel de Ville -La Citadelle,  
BP N°7

06236 VILLEFRANCHE-SUR-MER

**A REMPLIR PAR L'ADMINISTRATION**

Date de réception :

Référence :

**Demande de changement d'usage à caractère réel (avec compensation) d'un local d'habitation**

*Art. L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'habitation (CCH)*

*Tout dossier incomplet ou insuffisamment renseigné fera l'objet d'une demande de pièces complémentaires, ce qui retardera son instruction.*

*A noter : un formulaire par local et par bénéficiaire.*

**I. Identification du demandeur**

Qualité :  propriétaire  locataire  occupant à titre gratuit  bénéficiaire d'une promesse de vente

Vous êtes une personne physique (a) :

Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Nom d'usage : .....

Marié  Pacsé  Célibataire

Adresse personnelle : .....

Complément d'adresse : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

Courriel : .....

Autre(s) propriétaire(s) en cas d'indivision :

Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Nom d'usage : .....

Marié  Pacsé  Célibataire

Adresse personnelle : .....

Complément d'adresse : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Téléphone : ..... Portable : .....

Courriel : .....

Vous intervenez en tant que personne morale (b) :

Dénomination : .....

Type de société (SA, SCI, ...) : .....

SIRET : .....

Adresse du siège social : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Téléphone : ..... Courriel : .....

Représentant de la personne morale :  Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse personnelle : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Courriel : .....

Vous intervenez comme mandataire d'un particulier visé au (a) ou d'une personne morale visée au (b) :

Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Nom d'usage : .....

Marié  Pacsé  Célibataire

OU raison sociale : .....

Adresse : .....

Complément d'adresse : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Téléphone : ..... Courriel : .....

## II. Local objet du changement d'usage

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Bâtiment : ..... Escalier : .....

Etage : ..... Porte : ..... N° Lot<sup>1</sup> : .....

Référence cadastrale : Section : ..... Parcelle : .....

Surface totale habitable : .....m<sup>2</sup>

Nombre de pièces principales (hors cuisine et salle de bain) : .....

Le local est-il situé dans une copropriété  oui  non

Le local fait-il l'objet d'une déclaration ou autorisation d'urbanisme ?  oui  non

Si oui, n° de la demande : ..... Date du dépôt ; .....

Le local fait-il l'objet d'un conventionnement (logement conventionné APL, logement conventionné Anah) ?  oui  non

<sup>1</sup> Pour les immeubles en copropriété



Si oui, nom du bailleur social : .....

### III. Description de la demande

Quelle activité sera exercée dans le local ?

- Activité d'intérêt collectif  Artisanat  Bureaux  Commerce  Hébergement hôtelier  
 Profession libérale  Autre : .....

Le local a-t-il déjà bénéficié d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel (non soumis à compensation) ?  Oui  Non

Si oui, préciser la référence : .....

Le local est-il issu de la division d'un lot de copropriété ou d'un logement ?  oui  non  
*Si oui, une autorisation est à solliciter pour chaque local proposé issu de la division.*

Description du projet : .....

.....

.....

.....

.....

.....

J'atteste sur l'honneur que le logement objet de la présente demande est un logement décent tel que défini par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002, qu'il n'appartient pas à un organisme d'habitation à loyer modéré, qu'il ne fait pas l'objet d'un conventionnement en application de l'article L.831-1 CCH et de l'article R.321-23 du CCH et qu'il ne fait pas l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou de péril.

J'atteste sur l'honneur que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

#### **IV. Locaux proposés en compensation**

*Les locaux proposés en compensation doivent être de qualité et de surface équivalentes à ceux faisant l'objet du changement d'usage et situés sur la commune de VILLEFRANCHE-SUR-MER, dans le même secteur que les locaux à compenser (secteur 1, 2 ou 3 – voir règlement municipal).*

*Si plus de 2 adresses de compensation ou plus de 2 locaux à la même adresse, veuillez joindre au dossier un tableau récapitulatif (voir liste des pièces à joindre).*

##### **Compensation 1 :**

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Bâtiment : ..... Escalier : .....

Etage : ..... Porte : ..... N° Lot : .....

Référence cadastrale : Section : ..... Parcelle : .....

Surface totale habitable avant travaux (m<sup>2</sup>) : .....m<sup>2</sup>

Surface totale habitable projetée (m<sup>2</sup>) : .....m<sup>2</sup>

Nombre de pièces principales (hors cuisine et salle de bain) : .....

Numéro de la demande d'autorisation d'urbanisme (changement de destination en habitation) :  
.....

Date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme : .....

##### **Compensation 2 :**

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Bâtiment : ..... Escalier : .....

Etage : ..... Porte : ..... N° Lot : .....

Référence cadastrale : Section : ..... Parcelle : .....

Surface totale habitable avant travaux (m<sup>2</sup>) : .....m<sup>2</sup>

Surface totale habitable projetée (m<sup>2</sup>): .....m<sup>2</sup>

Nombre de pièces principales (hors cuisine et salle de bain) : .....

Numéro de la demande d'autorisation d'urbanisme (changement de destination en habitation) :  
.....

Date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme : .....

**V. Engagement du demandeur**

- Je déclare et certifie sur l'honneur l'exactitude des informations fournis ci-dessus,
- Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives demandées,
- Je permettrai aux agents dûment habilités la visite du local, objet de la demande de changement d'usage.

Fait à .....le .....

SIGNATURE

## ANNEXE 1 – ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Je soussigné(e)  Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Domicilié(e) : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Agissant en qualité de propriétaire

Agissant en qualité de mandataire du propriétaire :

Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Du local situé :

Adresse : .....

Bâtiment : ..... Escalier : .....

Etage : ..... Porte : ..... N°Lot<sup>1</sup> : .....

Surface totale habitable : ..... Nombre de pièces principales : .....

1) Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.

2) Autorise (s'il n'est pas le demandeur)

Nom : ..... Prénom : .....

à demander une autorisation de changement d'usage à caractère réel pour le local visé ci-dessus.

Fait à ..... le .....

SIGNATURE

## **ANNEXE 2 – LISTE DES PIÈCES À JOINDRE**

### **Pour toute demande de changement d'usage à titre réel (avec compensation)**

- Fiche de synthèse présentant le projet de changement d'usage et le projet de compensation.
- Pour toute personne morale : copie des statuts ou extrait de Kbis à jour mentionnant une activité compatible avec l'objet du changement d'usage.
- Si la demande est présentée par un mandataire : original du mandat.

### **Pour les locaux objets du changement d'usage :**

- Plan de l'état actuel avec mention des surfaces habitables conformément à l'article R.156-1 du Code de la construction et de l'habitation, certifiées par un architecte ou un géomètre.
- Titre d'occupation ou attestation de propriété du demandeur, le cas échéant promesse de vente.
- « Engagement du propriétaire » (annexe 1) rempli et signé par le propriétaire

### **Pour les locaux proposés en compensation :**

- Copie de l'autorisation d'urbanisme de changement de destination, contenant le n° et date de délivrance
- Plan et état des surfaces de l'état actuel, avec mention de la surface exprimées en surface de plancher avant travaux, certifiées par un architecte ou géomètre
- Plan et état futur des surfaces habitables projetées avec mention de la surface habitable conformément à l'article R.156-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.
- Si la compensation comporte plus de 2 adresses ou 2 locaux par adresse, tableau récapitulatif comportant les rubriques suivantes : adresse, bâtiment, étage, numéro de lot (si immeuble en copropriété), logement social (oui/non), surface habitable projetée, typologie.
- Copie de l'acte de propriété de la compensation ou attestation de mise à disposition de compensation (titre de compensation).
- Copie de toute preuve concernant l'affectation des locaux au 1<sup>er</sup> janvier 1970 et de toute

décision éventuelle d'urbanisme intervenue après le 1<sup>er</sup> janvier 1970, accompagnée d'une étude et d'une synthèse des pièces présentées pour justifier l'usage autre que l'habitation du / des local(ux)

**Pièces complémentaires à adresser après achèvement des travaux des locaux de compensation**

- Plan de l'état réalisé avec mention des surfaces habitables certifiées par architecte ou géomètre.
- Etat récapitulatif des surfaces réalisées certifiées par architecte ou géomètre.
- Copie de la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT), mentionnée à l'article L.462-1 du Code de l'urbanisme.